Sam - 4893/23

I - 4973/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 863577

Q-② 2391067/23

22/09/23

The Endorsement Sheet and the Signature Sheet attached with the Original Deed Would be Treated as Part of the Deed

Addl. Dist. Sub-Registrar PANDUA HOOGHLY.

22 SEP 2023

সিদ্ধার্থ চন্দ্র, ইহার পক্ষে আমমোক্তার

Alamgir Sarkar

ঃ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

Rahim

নং ৬৫০ তাং ২৩/০৭/২৩

এ.ডি.এস.আর. অফিস, পাণ্ডুয়া, হুগলী।

মূল্য ৫০০০/- পাঁচ হাজার টাকা মাত্র

ক্রেতা বাবির আলি

সাং বৈপাড়া

থানা পাণ্ডুয়া

জেলা হুগলী

স্ট্যাম্প বিক্রেতা পাণ্ডুয়া
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার মুজিবর রহমান
L/C. No.- 72/40/1983-84

Seal of ... District Sub-Registrar
Govt. of W.B.
Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
PANDUA, HOOGHLY.

22 SEP 2023

সিদ্ধার্থ চন্দ্র,
ইহার পক্ষে আমমোক্তার

৯,০০,০০০.০০ টাকার বিক্রয় কোবলা পত্র। থানা—পাণ্ডুয়া। মৌজা—নমাজগ্রাম। ৫.৯ শতক।

ক্রেতা ঃ— **কবির আলি**, পিতা—মরহুম আব্দুল মান্নান, জাতি—ভারতীয়, ধর্ম—ইসলাম, পেশা—ব্যবসা, সাং—থৈপাড়া, পোঃ—সরাই, থানা-পাণ্ডুয়া, জেলা-হুগলী, পিন নং-৭১২১৪৯
PAN - AKLPA1766A, আধার নং—৩৭৮৫ ৪২৯৩ ৪৩৯৯

বিক্রেতা— **সিদ্ধার্থ চন্দ্র**, পিতা ঃ শক্তিপদ চন্দ্র, পেশা—ব্যবসা, জাতি—ভারতীয়, ধর্ম—হিন্দু, সাং—নমাজগ্রাম, পো: ও থানা—পাণ্ডুয়া, জেলা—হুগলী, পিন নং—৭১২১৪৯
PAN - ACXPC5652K

ইহার পক্ষে আমমোক্তার **আলমগীর সরকার**, পিতা—গোলামনবী সরকার, পেশা—ব্যবসা, জাতি—ভারতীয়, ধর্ম—ইসলাম, সাং—মটুকপুর, পো: ও থানা—পাণ্ডুয়া, জেলা—হুগলী, পিন নং—৭১২১৪৯, **PAN - CMXPS4774A**
গত ইং—০৫-১০-২০২০ তারিখে পাণ্ডুয়া এ.ডি.এস.আর. অফিসের রেজেষ্ট্রীকৃত **IV** -৭৬ নং আমমোক্তার।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল, নিম্নের তপশিল সম্পত্তি যাহা আমি আমার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমার নামে খাজনাদী আদায় দিয়া ও বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামে ৩৩৩৫ খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া এবং সরকারী অনুমতিতে শ্রেণী পরিবর্তন করিয়া বাস্তু রেকর্ড করাইয়া (যাহার Memo No- 347/PND/2021, Date-09/08/2021 ও Case No- CN/2021/0604/149) ভোগ দখলে দখলিকার আছি।

এক্ষনে আমার নিজ নানা প্রকার প্রয়োজন বশত: নগত টাকার বিশেষ দরকার হওয়ায় নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায়, আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাহিলে আমি ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা মূল্যে নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, হক ও অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া অত্র ক্রয় সূত্রে সমস্ত আপনার হইল।

আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ববান মতে অদ্য হইতে সকল প্রকার হস্তান্তরের মালিক হইয়া ওয়ারিশানগন ক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগন কেহ কখনও কোন প্রকার দাবিদাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেনা। করিলে তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

সিদ্ধার্থ চন্দ্র,
ইহার পক্ষে আমমোক্তার

তপশিল সম্পত্তি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। আমার কৃতকার্য্যের দোষে বা কাহারও কোন আইনসঙ্গত আপত্তিতে আপনার খরিদা স্বত্বের স্বত্ত্বদখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন বা হানি হয় তাহা হইলে মূল্যের সমস্ত টাকা মায় ক্ষতি খরচা সহ আমি বা আমার ওয়ারিশানগন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

নিম্ন তপশিল সম্পত্তির খাজনা সরকার বরাবর আদায় দিবেন এবং নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া লইবেন তাহাতে যদি কোন অনুমতির প্রয়োজন হয় তাহা দিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সম্পূর্ণ আপন ইচ্ছায় এই দলিলের সমস্ত মর্ম্ম অবগত হইয়া মূল্যের সমস্ত টাকা আই.সি.আই.সি.আই. ব্যাঙ্ক পাণ্ডুয়া শাখা মারফৎ আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল ০৪ ঠা আশ্বিন, ইং—২২-০৯-২০২৩

তপশিল

১। জেলা হুগলী থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস পাণ্ডুয়া। জে: এল: নং- ১০৪। মৌজা-নমাজগ্রাম। হাল (এল.আর.) ৩৩৩৫ খতিয়ানের সাবেক ও হাল ১২৩৯ এক হাজার দুই শত উনচল্লিশ দাগে শালি ১৲ আনায় ৬৩ শতক। ইহার মধ্যে আমার নিজাংশ ০.৩১৪৬ অংশে ২১ শতক। ইহার মধ্যে ৫.৯ (পাঁচ দশমিক নয়) শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা বর্তমানে বাস্তু হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি—	উত্তরে—	অত্র দাগের জায়গা,
	দক্ষিনে—	১৫´ চওড়া কমন প্যাসেজ,
	পূর্ব্বে—	ক্রেতার অত্র দাগের জায়গা,
	পশ্চিমে—	অত্র দাগের জায়গা ও ০৫´ চওড়া কমন প্যাসেজ।

মোট ৫.৯ শতক। উক্ত বিক্রিত জায়গা যাহা অত্র দলিলের সহিত প্রদত্ত ম্যাপে "লাল" রেখা দ্বারা চিহ্নিত করা আছে। উক্ত ম্যাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল প্রস্তুতকারক ও লেখক।
আব্দুর রহিম। লাইসেন্স নং PND / DW / 29
পাণ্ডুয়া এ.ডি.এস.আর. অফিস।
সহি— Rahim

কম্পিউটার সেটিং ও টাইপকারক।
সেখ সাহাবউদ্দিন, পাণ্ডুয়া, হুগলী।

সাক্ষি—
Abdur Rahim
Thaipara

বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

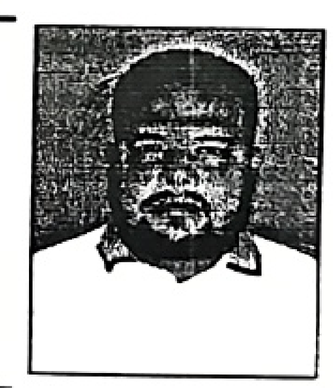
বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

স্বাক্ষর ____________________

বাম হাত						
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

[illegible]

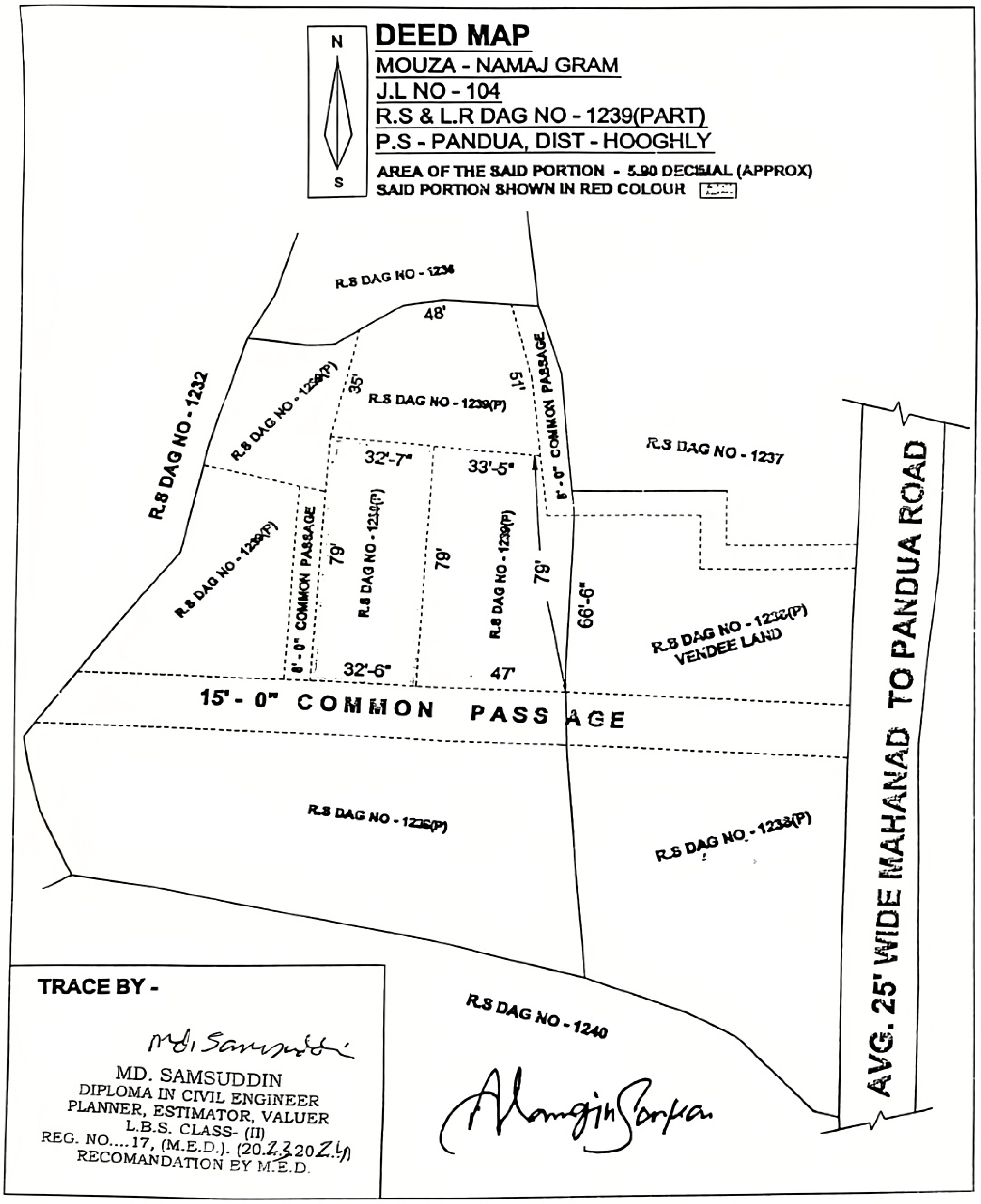
স্বাক্ষর ____________________

বাম হাত						
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

স্বাক্ষর Alamgir Sarkar

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

স্বাক্ষর ____________________


N
S
DEED MAP
MOUZA - NAMAJ GRAM
J.L NO - 104
R.S & L.R DAG NO - 1239(PART)
P.S - PANDUA, DIST - HOOGHLY
AREA OF THE SAID PORTION - 5.90 DECIMAL (APPROX)
SAID PORTION SHOWN IN RED COLOUR
R.S DAG NO - 1236
48'
35'
51'
R.S DAG NO - 1239(P)
R.S DAG NO - 1232
R.S DAG NO - 1239(P)
8'-0" COMMON PASSAGE
R.S DAG NO - 1237
32'-7"
33'-5"
R.S DAG NO - 1239(P)
8'-0" COMMON PASSAGE
79'
R.S DAG NO - 1239(P)
79'
R.S DAG NO - 1239(P)
79'
66'-6"
R.S DAG NO - 1232(P)
VENDEE LAND
32'-6"
47'
15'-0" COMMON PASSAGE
AVG. 25' WIDE MAHANAD TO PANDUA ROAD
R.S DAG NO - 1236(P)
R.S DAG NO - 1233(P)
R.S DAG NO - 1240
TRACE BY -
MD. SAMSUDDIN
DIPLOMA IN CIVIL ENGINEER
PLANNER, ESTIMATOR, VALUER
L.B.S. CLASS- (II)
REG. NO....17, (M.E.D.). (20.2.3.2021)
RECOMANDATION BY M.E.D.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240230385368

GRN Details

GRN:	192023240230385368	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	21/09/2023 21:04:53	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2315458339729	**BRN Date:**	21/09/2023 21:05:37
Gateway Ref ID:	30679112	**Method:**	Axis Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID:	210920232023038535	**Payment Init. Date:**	21/09/2023 21:04:53
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002391067/3/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr A Rahim
Address:	Pandua
Mobile:	9679791735
Period From (dd/mm/yyyy):	21/09/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	21/09/2023
Payment Ref ID:	2002391067/3/2023
Dept Ref ID/DRN:	2002391067/3/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002391067/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	22010
2	2002391067/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9007
			Total	**31017**

IN WORDS: **THIRTY ONE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0616-04973/2023	Date of Registration	22/09/2023
Query No / Year	0616-2002391067/2023	Office where deed is registered	
Query Date	19/09/2023 9:50:31 PM	A.D.S.R. PANDUA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	A Rahim Pandua,Thana : Pandua, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712149, Mobile No. : 9474664785, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 9,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 27,010/- (Article:23)		Rs. 9,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Pandua, Gram Panchayat: KSHIRKUNDI-NAMAJGRAM-NIALA, Mouza: Namajgram, Jl No: 104, Pin Code : 712149

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1239	RS-3335	Viti	Shali	5.9 Dec	9,00,000/-	9,00,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
	Grand Total :				5.9Dec	9,00,000 /-	9,00,000 /-	

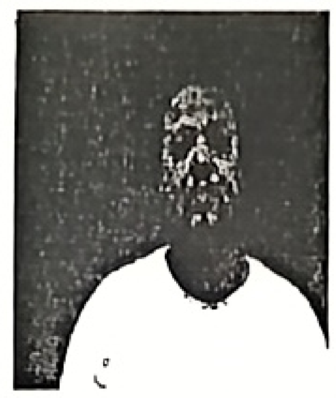
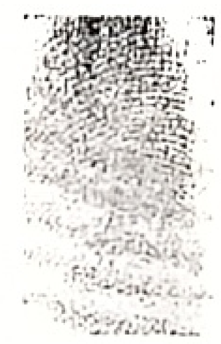
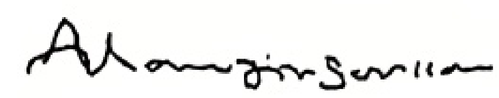
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Siddhartha Chandra** Son of Late Shaktipada Chandra Namajgram, City:- Not Specified, P.O:- Pandua, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx2k,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

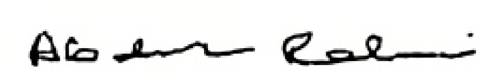
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Kabir Ali** Son of Late Abdul Mannan Village:- Thaipara, P.O:- Saral, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: akxxxxxx6a, Aadhaar No: 37xxxxxxxx4399, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Alamgir Sarkar (Presentant) Son of Late Golam Nabi Sarkar Date of Execution - 22/09/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2023, Place of Admission of Execution: Office			
		Sep 22 2023 10:41AM	LTI 22/09/2023	22/09/2023
	Matukpur, City:- Not Specified, P.O:- Pandua, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Mr Siddhartha Chandra			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Abdur Rahim Son of Late A Based Thaipara, City:- Not Specified, P.O:- Sarai, P.S:-Pandua, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712149			
	22/09/2023	22/09/2023	22/09/2023
Identifier Of Mr Alamgir Sarkar			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Siddhartha Chandra	Mr Kabir Ali-5.9 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 061604973 / 2023

On 22-09-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:35 hrs on 22-09-2023, at the Office of the A.D.S.R. PANDUA by Mr Alamgir Sarkar

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,00,000/-

Executed by Attorney

Execution by Mr Alamgir Sarkar, , Son of Late Golam Nabi Sarkar, Matukpur, P.O: Pandua, Thana: Pandua, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712149, by caste Muslim, by profession Business as constituted attorney fo Mr Siddhartha Chandra Namajgram, P.O: Pandua, Thana: Pandua, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 71214 admitted by him

Indetified by Mr Abdur Rahim, , , Son of Late A Based, Thaipara, P.O: Sarai, Thana: Pandua, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712149, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,007.00/- (A(1) = Rs 9,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 9,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 21/09/2023 9:05PM with Govt. Ref. No: 192023240230385368 on 21-09-2023, Amount Rs: 9,007/-, Bar SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2315458339729 on 21-09-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 27,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 22,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 650, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 21/09/2023, Vendor name: M Rahaman
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 21/09/2023 9:05PM with Govt. Ref. No: 192023240230385368 on 21-09-2023, Amount Rs: 22,010/-, Ba SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2315458339729 on 21-09-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ranajit Saha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. PANDUA
Hooghly, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 0616-2023, Page from 72193 to 72203

being No 061604973 for the year 2023.

Digitally signed by Ranajit Saha
Date: 2023.09.22 13:54:49 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Ranajit Saha) 22/09/2023

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. PANDUA

West Bengal.